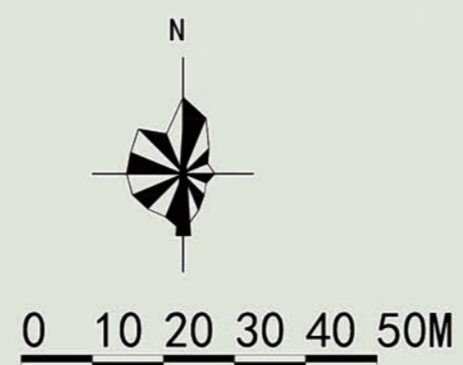


序号	图例	名称	序号	图例	名称
1		用地红线	9		建筑定位坐标
2		用地退让线	10		尺寸标注
3		设计建筑	11		室外至女儿墙高度
4		车行道、消防车道	12		出入口
5		建筑室内标高	13		楼栋号
6		道路标高	14		绿地
7		坡向 坡度 坡长	15		大货车车位
8		透空围墙	16		小汽车车位



总平面图 1:1000

项目	数值	单位	备注	
用地面积	71783	m ²	工业地块用地面积64478m ² 商业服务地块用地面积 7305m ²	
总计容面积	72922.03	m ²		
总建筑面积	45962.03	m ²		
其中	工业地块建筑面积	37665.04	m ²	
	层高<8米厂房	7840.00	m ²	
	层高≥8米厂房	26960.00	m ²	按2倍计算容积率
	员工宿舍	2793.12	m ²	
	垃圾房	71.92	m ²	
其中	商业服务地块建筑面积	8296.99	m ²	
	商业	4430.77	m ²	
酒店	3866.22	m ²		
容积率	1.016		1.0≤容积率≤1.5	
建筑占地	30191.01	m ²		
建筑密度	42.06	%		
绿地面积	14295.24	m ²		
绿地率	19.91	%		
机动车位	244	个		
其中	货运车位	174	个	工业：0.5个/100m ²
	小型车位	70	个	配套：1.0个/100m ² 旅馆：0.5个/100m ²
建筑高度	24.00	米	≤24米	

注：根据《关于发布和实施<工业项目建设用地 控制指标（试行）>的通知》“建筑物层高超8米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算”，本项目1、2、3、4#厂房的二层，5#厂房的一层层高均为13.20米，按2倍计容，1-5#厂房超8米层高的建筑面积为26960m²，按照53920m²计容。

项目	数值	单位	备注	
用地面积	64478	m ²		
总计容面积	64625.04	m ²		
总建筑面积	37665.04	m ²		
其中	厂房建筑面积	34800.00	m ²	
	层高<8米厂房	7840.00	m ²	
	层高≥8米厂房	26960.00	m ²	按2倍计算容积率
	配套设施建筑面积	2865.04	m ²	
其中	员工宿舍	2793.12	m ²	
	垃圾房	71.92	m ²	
容积率	1.002		1.0≤容积率≤1.5	
建筑占地	27975.12	m ²		
其中	厂房占地面积	26960.00	m ²	
	配套设施占地面积	1015.12	m ²	
建筑系数	43.39	%	40%-50%	
绿地面积	11725.10	m ²		
绿地率	18.18	%	绿地率≤20%	
机动车位	203	个		
其中	货运车位	174	个	库房：0.5个/100m ²
	小型车位	29	个	配套：1.0个/100m ²
配套设施占地比例	1.57	%		
配套设施建筑面积比例	7.61	%		
建筑高度	21.40	米	≤24米	

项目	数值	单位	备注
用地面积	7305	m ²	
总建筑面积	8296.99	m ²	
其中	商业	4430.77	m ²
	酒店	3866.22	m ²
容积率	1.136		1.0≤容积率≤1.5
建筑占地	2215.89	m ²	
建筑密度	30.33	%	30%-40%
绿地面积	2570.14	m ²	
绿地率	35.18	%	绿地率≥35%
小型车位	41	个	0.5个/100m ²
建筑高度	24.00	米	≤24米

DESCRIPTIONS
附注

单位出图专用章

个人执业专用章

博文建设有限公司
Bowen Construction Co., Ltd
建筑工程甲级证书编号：A 153012677
地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区民云路87号
邮政编码（Postal Code）：650217
监督、投诉、咨询Tel：4006785550
电子信箱（E-mail）：369003269@qq.com

	PRINT 印刷体	SIGNATURE 签署	
MANAGER PROJECT 项目技术负责人	何光辉	何光辉	
APPROVE 审定	杨艳	杨艳	
VERIFY 审核	何光辉	何光辉	
DESIGNED RESPONSIBLE BY 专业负责人	何光辉	何光辉	
CHECK 校对	刀晓庆	刀晓庆	
DESIGN 设计	赵光权	赵光权	
DRAWN 制图	赵光权	赵光权	
CLIENT 建设单位	云南临沧敏耀进出口贸易有限公司		
PROJECT 项目名称	敏耀公司农副产品加工中心		
SUBITEM 子项	总图		
ITEM NUMBER 项目编号	BW_LC2023-15		
DRAWING TITLE 图名	总平面图		
DISCIPLINE 专业	建筑	STATUS 阶段	方案
EDITION 版本	1	DATE 日期	
SCALE 比例	详图	PAGE 第 张	TOTAL 共 1 张