

耿马傣族佤族自治县农村危房改造和抗震安居工程建设工作领导小组办公室

耿马傣族佤族自治县农村危房改造和抗震安居工程领导小组办公室关于印发 2023 年度耿马自治县农村危房改造和农房抗震改造工作实施方案的通知

各乡镇、民族乡人民政府：

现将《2023 年度耿马自治县农村危房改造和农房抗震改造工作实施方案》印发你们，请抓好贯彻落实。

耿马傣族佤族自治县农村危房改造和抗震安居
工程建设工作领导小组办公室

耿马傣族佤族自治县住房和城乡建设局(代章)

2023 年9 月1 日

2023 年度耿马自治县农村危房改造和农房抗震改造工作实施方案

为扎实做好全县 2023 年农村低收入群体等重点对象农村危房改造和农房抗震改造工作，进一步巩固拓展脱贫攻坚成果，全面推进乡村振兴，根据《临沧市住房和城乡建设局关于认真做好 2023 年农村危房改造相关工作的通知》、《临沧市住房和城乡建设局关于下达 2023 年中央财政农村危房改造补助资金的通知》（临财政发〔2023〕6 号）、《临沧市财政局 临沧市住房和城乡建设局关于下达 2023 年农村危房改造补助资金（第二批）的通知》（临财社发〔2023〕112 号）、《临沧市住房和城乡建设厅等 4 部门关于印发 2023 年度临沧市农村危房改造和农房抗震改造工作实施方案的通知》（临建联发〔2023〕14 号）及《中央财政农村危房改造补助资金管理办法》（财社〔2023〕64 号）等文件精神，结合我县实际，制定本实施方案。

一、总体要求

认真贯彻落实《中共中央 国务院关于实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的意见》精神，接续实施农村危房改造和地震高烈度设防地区农房抗震改造，健全完善农村低收入人口住房安全保障长效机制，坚决守住不发生规模性返贫要求，持续提升全市农房抗震防灾能力，提高群众的获得感、幸福感和安全感。

二、实施范围、改造任务及时间要求

（一）实施范围。农危改补助资金用于农村低收入群体等重点对象农村危房改造、7度及以上抗震设防地区农房抗震改造以及其他符合政策规定的农村困难群众基本住房安全保障。农村低收入群体等重点对象包括：农村易返贫致贫户、农村低保户、农村分散供养特困人员，严重困难家庭（因病因残因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭）、农村低保边缘家庭、其他脱贫户（未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户，以及已实施过农村危房改造但由于自然灾害等原因又变成危房且符合条件的其他脱贫户）。

（二）改造任务。根据各乡（镇）申报的需求情况，结合国家部委对建房需求人员身份核实，最终下达全县2023年建设指标858户。其中，农村危房改造任务59户、农房抗震改造任务799户（详见附件1）。

（三）时间要求。列入2023年度农村危房改造和农房抗震改造实施的农房，提前下达批次要在2023年3月底全部开工，2023年10月底前全部竣工，追加下达指标要在2023年8月底全部开工，2023年11月底全部竣工，确保在规定时间内保质保量完成改造任务。

三、重点任务

（一）精准确定补助对象。切实做好农村低收入群体住房安全保障工作，实行线上和线下动态监测，线上及时做好“政

府救助平台”农村危房改造服务的受理，线下组织乡村干部加强动态巡查，及时将符合条件的农户纳入农村危房改造实施。县、乡镇、村三级要根据各自职责，严格执行“农户自愿申请—三级核查—三级公示—三级审核”对象确认程序，精准确定农村危房改造和农房抗震改造补助对象，切实做到不错不漏。

（二）合理确定补助标准和建设标准

1.补助标准。坚持农户自筹为主、政府补助引导、银行信贷和社会捐赠支持的多渠道资金投入机制，并按照《关于继续支持脱贫县统筹整合使用财政涉农资金工作的通知》（云财农〔2021〕153号），积极争取整合涉农资金用于农房抗震改造。2023年农村危房改造和农房抗震改造补助资金标准综合考虑改造方式、改造成本等因素，科学、合理确定分类补助标准，对纳入农村低收入群体农村危房改造59户，户均补助标准为每户1.6万元；对纳入2023年度实施的农房抗震改造799户，户均补助1.5万元。

2.建设标准。各地要坚持保障居住安全，引导农户量力而行、尽力而为，避免因盲目攀比加重农户经济负担，更不能因建房过度负债而返贫。对拆除重建（新建）的房屋建筑面积，原则上1-3人户在30-60平方米，3人及以上户人均不低于13平方米、不高于18平方米。厨房和厕所建在房屋内的总建筑面积可适当提高，3人及以下农户增加6平方米；3人以上农户增加9平方米，楼梯间面积不计入建筑面积。各地要加强指导，在设计上预留垂直或水平扩建接口，做到满足农户扩建需求。

（三）加大建筑工匠培训和监管力度。各乡（镇）要继续加大乡村建筑工匠培训，制定乡村建筑工匠培训计划，突出房屋施工技术、建筑抗震构造措施、施工质量安全管理、消防安全等方面培训，将《云南省乡村建设工匠培训教材》、《云南省乡村宜居农房风貌引导图集（乡村振兴版）》、《“农村自建房安全常识”一张图》等作为培训教材，帮助提高农村建筑工匠质量安全意识和专业技能。并结合农村工匠所建农房的质量和安全隐患，制定实施相关奖惩制度，切实提高乡村建设工匠建筑施工水平，保障农房质量安全。建筑工匠信息、施工协议或承诺书、竣工验收质量安全资料等纳入危房改造农户档案。

（四）严格农房建设审核，加强风貌引导。各乡（镇）人民政府要强化农村建房的审核报批制度，确保危房改造和抗震改造重建房屋不得乱占耕地，原则上依法依规原址拆除重建，确需异地新建的，应按规定报批，同时签订协议，承诺在新房建成入住后拆除原危旧房方可建设。在危房改造和抗震改造中，要认真落实推广《云南省乡村宜居农房风貌引导图集》（乡村振兴版）和《现代宜居农房方案》，结合当地实际提炼风貌要素清单作为审核和验收标准依据，编制符合本土地域特征、民族特色和时代风貌的农房建筑图集，免费提供给村民使用，引导形成各具特色的乡村建筑风貌。

四、保障措施

（一）认真制定实施方案。各乡（镇）要认真组织编制具体的农村危房改造和农房抗震改造实施方案，细化落实措施、

合理安排改造任务到村到户。

（二）建立台账并实施精准管理。农村危房改造和农房抗震改造户要严格落实“一户一档”管理制度，逐户建立档案，实行一村一汇总、一镇一台账的管理制度。农村危房改造和农房抗震改造任务分配结果和完成情况在村（居）委会、乡镇政府公示资料及照片，由乡镇政府统一造册存档。各乡镇在建立并保存农村危房改造和农房抗震改造户纸质档案的基础上，及时将档案信息录入农村危房改造信息管理系统。农村危房改造和农房抗震改造完成后，县住建部门将督促指导乡镇及时将工程实施、补助资金发放、竣工验收等材料存入农户档案（档案模板详见附件2）。

（三）加强质量安全管理。农村危房改造和农房抗震改造采用自建方式的，农户和施工队对房屋质量安全负主体责任；采用统建方式的，建设主体和建设单位对房屋质量安全负主体责任。落实《“农村自建房安全常识”一张图》，提高农民群众建房安全意识，提升农房质量安全和建房品质。农村危房改造和农房抗震改造后的房屋要达到抗震设防安全基本要求，保证改造后农房正常使用安全。各乡（镇）要组织人员定期对改造施工现场开展质量安全巡查，记录巡查情况，及时发现问题并整改。农村危房改造每户巡查不少于3次，其中基础验槽、砌体工程、楼板浇筑3个环节必须巡查到位，建立台账并拍摄照片存档；农房抗震改造每户巡查不少于4次，其中基础施工、钢筋混凝土圈梁、钢筋混凝土构造柱或框架柱箍筋、楼板浇

筑4个环节必须巡查到位，建立台账并拍摄照片存档。村（居）委会要安排相关村干部协助管理，加强工程进度跟踪及存在问题的整改落实。县级住建部门将适时对改造户施工建设情况开展抽查评价，对进度缓慢或问题突出的要进行专项督办、指导整改和通报批评。

（四）强化改造竣工验收。各乡（镇）要坚持质量安全原则，严格及时组织竣工验收，确保竣工一批，验收一批，分批进行，把好质量安全关。竣工验收合格的房屋要贴挂农村危房改造安全标识牌，同时积极引导农户搬迁入住，落实好建新拆危。各乡（镇）在指导农户实施农村危房改造和农房抗震改造过程中，要严格执行《云南省农村危房认定技术指南（修订）》《云南省农村危房修缮加固技术指南（修订）》《云南省农村危房改造修缮加固技术验收指南》《云南省农房抗震改造试点实施方案》《云南省农村住房抗震认定与抗震改造工作指南（试行）》等要求，按照已确定的加固改造方案和新建要求标准进行施工。农村危房改造和农房抗震改造竣工乡镇验收后，县住建部门牵头，按照有关验收规范要求，组织乡镇、建设主体（农户）、施工单位（工匠）及专业技术人员等进行综合验收，逐户、逐项对照竣工验收内容进行全面验收，并签字盖章确认。

五、其他要求

（一）加强资金管理。2023年的资金和任务已下达，不同于往年的绩效目标，今年下达资金的同时，省级参照财政部和住房城乡建设部的做法，分州（市）下达绩效目标，明确各地

今年农村危房改造和农房抗震改造的计划任务，年底按此任务对各地进行考核评估，考核评估的结果将直接影响下年度资金分配。加强资金监管，确保专款专用，补助资金要严格按惠民惠农资金“一卡通”兑付，确保惠民政策真正落实到农民群众身上。加快资金支出兑付进度，2023年度中央农村危房改造补助资金力争2023年12月底完成支出和兑付。县住建部门要会同县财政局加强资金使用的监督管理和检查，发现问题及时纠正，督促各地加快补助资金拨付进度，提高资金使用效益，积极配合有关部门做好审计、稽查等工作。

（二）加大督促指导力度。县住建部门将加大实地督促指导力度，定期对改造农房施工建设情况开展抽查检查，对进度缓慢或问题突出的要进行专项督办、指导整改和通报批评。

（三）加强培训宣传和信息报送。各乡（镇）要加强政策宣传和农房改造技术培训工作，提高广大干部群众对危房改造政策和技术的知晓力度。要严格执行工作进度周报制度，按时高质量填报月报。每周周五将农村危房改造和农房抗震改造进度、存在问题和有关建议措施等情况报县住房和城乡建设局。

附件：1.2023年农村危房改造和农房抗震改造资金分配及任务指标

2.XX乡镇农村危房改造和农房抗震改造农户档案资料（模板）

附件 1

2023 年农村危房改造和农房抗震改造资金分配及任务指标

乡（镇）	合计		农村低收入群体农村危房改造		农房抗震改造	
	建设任务 （户）	已下达资金 （万元）	建设任务 （户）	已下达资金 （万元）	建设任务 （户）	已下达资金 （万元）
耿马镇	31	49.1	26	41.6	5	7.5
孟定镇	387	581.2	7	11.2	380	570
勐撒镇	175	263.6	11	17.6	164	246
勐永镇	35	52.6	1	1.6	34	51
贺派乡	78	117.7	7	11.2	71	106.5
四排山乡	67	100.8	3	4.8	64	96
勐简乡	63	94.7	2	3.2	61	91.5
芒洪乡	21	31.7	2	3.2	19	28.5
大兴乡	1	1.5	0	0	1	1.5
合计	858	1292.9	59	94.4	799	1198.5

附件 2

XX 乡镇农村危房改造和农房抗震改造
农户档案资料

(XX 年计划任务)

户主姓名: _____

农户身份: 建档立卡贫困户

居住地址: _____

改造方式: 修缮加固

XXXX 年 XX 月

档案目录

序号	档案名称	有无
1	农村危房和农房抗震改造认定报告建议表格	☐
2	农户（申请人）农村危房改造和农房抗震改造资金补助申请书	☐
3	农户（申请人）身份证、户口本、一卡通复印件	☐
4	农户（申请人）身份证明材料（低收入等6类人群）	☐
5	村（社区）评议、公示结果证明材料（含会议记录、公示照片等）	☐
6	农户危房改造和农房抗震改造审核审批证明材料（含乡镇、县级）	☐
7	农户危房改造施工图或加固改造方案（拆除重建至少有平面布置图、加固改造有一户一方案）	☐
8	农户危房改造和农房抗震改造工程造价预算资料	☐
9	农户与乡镇政府签订协议（含改造质量、施工安全、开工、竣工等约束）或农户、政府、施工方三方协议	☐
10	农村危房改造施工协议书（农户自建有施工承诺书）或农户、政府、施工方三方协议	☐
11	农户危房改造和农房抗震改造工程造价结算资料（农户自建有造价核实证明材料）	☐
12	施工过程质量安全管理证明材料（含建筑材料质量合格证明、技术巡查发现问题处理记录等）	☐
13	农户危房改造和农房抗震改造前、中、后照片资料（可合并打印1页）	☐
14	改造后村（社区）公示结果证明材料	☐
15	农村危房改造和农房抗震改造验收表	☐
16	XX县农村危房改造和农房抗震改造合格证（县级住建部门核发）	☐
17	农村危房改造和农房抗震改造补助资金兑付证明材料	☐
18		☐
19		☐
20		☐

注：已有资料请在后面□内打“√”，需要增加请填名称并打“√”。

省级规定格式：

农村危房（农房抗震）认定报告建议表格

认定编号：_____

1、基本资料				
户主			建造年代	
地点			设防烈度	
结构形式			建筑面积	
层数			开间	
墙体类型	前墙：	后墙：	山墙：	内横墙：
房屋类型	木结构房屋 ☐ 混凝土空心小砌块承重—木屋盖结构房屋 ☐ 砖土混合承重—木屋盖结构房屋 ☐ 砖墙承重—木屋盖结构房屋 ☐ 砖墙承重—混凝土楼屋盖结构房屋 ☐			
2、鉴定依据				
(1) 《云南省农村危房认定指南（试行）2017》 (2) 《农村住房危险性鉴定标准》（JGJ/T363-2014） (3) 《镇（乡）村建筑抗震技术规程》（JGJ161-2008） (4) 《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009） (5) 《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）（2004版）				
3、鉴定目的				
根据危险点的数量和位置，对房屋在使用阶段的安全性进行评价； 根据有无必要的抗震构造措施，对房屋的抗震性能进行评价； 根据鉴定结果，对房屋的加固与维修提出建议。				
4、鉴定结论				
危险性等级： 抗震性能：				
5、建议				
1) 2) 3)				
负责人： 审定人： 认定成员：			认定机构： 认定日期： 年 月 日	

6、现场检测情况				
检测项目	检测内容及规范要求		现场检测结果	结论
地基基础	有无基础/基础形式			
	是否存在不均匀沉降			
墙体	土坯墙	是否出现多处裂缝/裂缝宽度/裂缝长度 (宽度是否超过 5mm, 单条长度是否超过 1.5m)		
		草泥保护层是否剥落/剥落面积		
		墙体根部有无碱蚀(硝化)程度/(碱蚀深度是否超过 100mm)		
		墙体有无明显倾斜或歪闪(最大位移是否超过 50mm)		
	砖墙	是否出现多处裂缝/裂缝宽度/裂缝长度 (宽度是否超过 3mm, 单条长度是否超过 1.5m)		
		墙体根部有无碱蚀(硝化)程度/(碱蚀深度是否超过 50mm)		
墙体有无明显倾斜或歪闪(最大位移是否超过 50mm)				
梁	混凝土梁	受拉区是否有明显裂缝(是否大于 20mm)		
		混凝土是否有明显剥落		
		有无明显剥落		
	木梁	轻微腐朽、虫蛀情况		
		5mm 以上干缩裂缝, 深度超过木材直径的 1/4 数量。		
		有无明显挠曲(是否大于 20mm)		
柱	木柱	木柱直径是否小于 110mm (150mm)		
		虫蛀、腐朽情况, 5mm 以上干缩裂缝深度超过木材直径的 1/4 数量。		
		是否有倾斜(柱上端最大水平位移大于 25mm)		
屋盖	檩条 椽子 屋架	变形、渗水漏雨情况, 面积		
		椽子、檩条、屋架节点连接情况		
		是否有明显渗水漏雨现象		
		檩条、椽子腐朽程度(比例)		
		屋架的几何稳定性情况		
	混凝土板	是否有明显裂缝		
		混凝土是否有明显剥落现象		
		是否有明显渗水漏雨现象		
		板与竖向承重构件搭接处有明显松动和裂缝		
		是否有明显挠曲(大于 25mm)		
门窗	门窗	门窗有无严重变形, 开启是否正常		
7、抗震构造措施现场检测				
检测内容及规范要求		现场检测结果	结论	
1. 是否有上下圈梁及构造柱;				
2. 承重横墙间距是否小于 4.5m;				
3. 窗间墙宽度是否大于 1m;				
4. 砌筑砂浆强度是否在 M2.5 以上;				
5. 承重墙横墙间距是否超过 6.6m;				

参考格式：

农村危房改造和农房抗震改造资金补助申请

_____村民委员会（居民委员会）：

本人为_____村_____组农户，户主_____家庭成员人，在本村民小组有_____幢_____结构的住房，该住房经住建部门认定为_____级危房，因本人及家庭成员没有其他住房，决定对该房屋进行修缮加固（或拆除重建）。由于家庭贫困，现申请纳入农村危房改造和农房抗震改造计划，并给予资金补助。

附件：申请人身份证（户主）、户口本复印证、一卡通复印证

申请人（签字、手印）：

年 月 日

参考格式：

证 明

本乡（镇）_____村委会（社区）_____村民小组村民_____，其家庭于_____年被认定为_____户，户主身份证号码为_____，贫困户证件编号为_____。

特此证明

XX 乡（镇）人民政府（盖章）

年 月 日

参考格式：

公示结果证明

(村级改造前)

_____户，属_____小组农村居民，住房为_____级危房，需进行修缮加固（拆除重建），该户向_____村（居）民委员会提出申请纳入农村危房改造和农房抗震改造计划，并给予资金补助。

经村（居）民委员会评议，并于_____年_____月_____日至年_____月_____日在本村（居）民委员会上墙（公开栏）公示_____天（不低于5天），在公示期间，没有异议。

特此证明

_____村（居）民委员会（盖章）

年 月 日

注：附公示照片。

参考格式：

XX 县农村危房改造和农房抗震改造审核审批表

户主姓名		家庭人口	人	贫困类型	
年人均纯收入（元）		联系电话			
家庭地址					
危房间数 （间）		危房等级		危房结构	
危房面积 （m ² ）		改造面积 （m ² ）		重建面积 （m ² ）	
改造方式			改造时间		
总投资 （元）		自筹金额 （元）		申请国家 补助（元）	
接受过其他渠道建房 补助资金（元）		社会保障卡 金融账号			
所在村民 或居民委 员会意见	_____村（居）委会（盖章） 年 月 日				
乡（镇） 人民政府 意见	_____乡（镇）人民政府（盖章） 年 月 日				
县级住建 部门意见	_____住房和城乡建设局（盖章） 年 月 日				

一户一方案参考格式：

XXX 户农村危房改造和农房抗震改造加固改造（拆除重建）实施方案

一、农户和房屋基本情况

户主：XXX

地点：

建造年代：XXXX 年

当地抗震设防烈度：X 度

结构形式：XXXX 结构（见图及图片）

建筑面积：XXX 平方米

开间数：X 间

屋面类型：

二、危房认定情况和加固建议

（一）安全性主要问题

1.....

2.....

3.....

4.....

.....

（二）抗震构造措施主要问题

1.....

2.....

3.....

4.....

.....

(三) 认定结论

1. 危险性等级为 X 级

2.....

3.....

.....

(四) 加固建议

1.....

2.....

3.....

4.....

.....

三、加固技术措施

1.....

2.....

3.....

4.....

.....

四、加固改造造价

该户加固改造费用合计 XXXX 元。其中：材料费 XXXX 元；工时

费 XXXX 元。

主要材料计价清单							
序号	项目名称	单位	工程量	分项价 (元)		合计 (元)	备注
				材料费	人工费		
1							
2							
3							
.							
.							
.							
合 计							

农户 (签字、手印) :

设计单位或个人 (签字、盖章) :

施工单位 (签字、盖章) :

监管单位: (盖章)

时间: 年 月 日

参考格式：

农村危房改造和农房抗震改造合同（协议）

甲方： XXX（农户）

乙方： XXX（施工单位）

丙方： XXX（乡镇人民政府）

为解决 XX（农户）的住房安全问题，确保危房改造能够按时、按质、按量完成，经甲乙丙三方协商，达成以下协议：

一、甲方基本情况

甲方户主为 ，户主身份证号码 ，联系电话： ，家庭住址： 村委会村民小组，家庭人口为 人。

.....

二、房屋基本情况

甲方现有住房 间 m²，结构为 ，原房建于 年，危险性等级为 级。根据危房认定情况，该房屋需进行加固改造（拆除重建 结构 间，建筑面积 平方米），由乙方按照设计方案进行加固改造或拆除重建施工，丙方进行监督管理。

.....

三、改造方案和技术措施

1.

2.

.....

四、施工组织及管理

丙方对施工过程进行监督和技术指导，甲方和乙方在施工过程中应注意施工安全，规范施工、文明施工，确保达到质量安全要求。

.....

五、竣工验收

1. 工期为_____天（日历天），自_____年____月____日至_____年____月____日

2. 乙方保证在约定时间内施工完毕，并及时报告完工情况，丙方接到验收申请后 7 日内组织进行验收。

.....

六、资金兑付

经甲乙丙三方协商，采取以下方式【1】□、【2】□支付危房改造工程费用。

【1】丙方根据财政补助资金支付要求向甲方兑付补助资金，甲方收到补助资金后_____天内向乙方支付工程费用，超出财政补助标准的工程费用由甲方自筹后于施工完毕_____天内向乙方支付。

【2】甲方委托丙方分_____次将危房改造财政补助资金（¥：_____元）支付至乙方账户，账号：_____，

支付方式为：.....。

工程验收不合格的，甲方或乙方应按要求应在规定时限内进行整改，整改合格后方可支付补助资金。甲方或乙方在要求期限内拒不整改的，丙方有权停止或取消享受财政补助资金资格。

七、甲乙丙三方的责任和义务

（一）甲方的责任和义务：.....。

（二）乙方的责任和义务：.....。

（三）丙方的责任和义务：.....。

本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持一份，本协议经三方签字盖章后生效。

甲方（签字、指印）：

乙方（签字、盖章）：

丙方（签字、盖章）：

年 月 日

参考格式：

XX 县农村危房改造及农房抗震改造工程结算单

户主姓名：

改造方式：

序号	项目分项 名称	工程 量	分项价（元）		合计 （元）	备注
			材料 费	人工 费		
1						
2						
3						
...						
合 计						

实施农户（签字、手印）：

施工单位（签字、盖章）：

监管单位：（盖章）

时间： 年 月 日

参考格式：

农村危房改造和农房抗震改造各阶段照片

户主姓名		身份证号码	
建设前	(贴照片处)		
建设中	(贴照片处)		
建设后	(贴照片处)		

注：四类重点对象照片信息可直接从电子信息系统内打印。

参考格式：

公示结果证明

(村级改造后)

_____户，属_____小组农村居民，住房于
年____月____日加固改造（拆除重建）完毕，工程结算费用为
万元（其中：政府补助_____万元、农户自筹_____万元）。村
（居）民委员会于____年____月____日至____年____月
日在本村（居）民委员会上墙（公开栏）公示____天（不低于5
天），在公示期间，没有异议。

特此证明

_____村（居）民委员会（盖章）

年 月 日

注：附公示照片。

根据省表修改参考格式：

农村危房改造和农房抗震改造验收表

户主姓名			身份证号码		
住址				联系电话	
贫困类型	农村易返贫致贫户□ 农村低保户□ 农村分散供养特困人员□ 因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭□ 农村低保边缘家庭□ 未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户□				
家庭人口		开工时间		竣工时间	
序号	检查内容	检查结果			备注
		有无及完备性	安全性	观感质量	
1	建筑面积☆		/	/	
2	室内净高☆		/	/	
3	地基☆	/		/	
4	基础☆			/	
5	抗震措施☆			/	
6	墙体☆				
7	门窗☆				
8	梁、柱☆	/			
9	楼板★☆☆				
10	楼梯☆			/	
11	屋面（盖）☆				
12	室内地面☆	/	/		
13	日照☆		/	/	
14	采光☆		/	/	
15	通风☆		/	/	
16	排水设施				
17	院场硬化				
18	内墙粉刷				
19	外墙粉刷				
20	卫生厕所				
21	原材料合格证及检验合格证：有□ 无□；建筑材料质量：合格□ 不合格□				
22	其它需要说明的事项：				
验收结论：合格□ 不合格□ 农户意见：同意□ 不同意□ 施工单位签字： 验收人员签字：				验收单位（盖章） 联系人：	
验收时间： 年 月 日					

注：检查内容带☆为省级要求项目。

参考格式：

XX 县农村危房改造和农房抗震改造

合 格 证

XXXX 户：

你户住房通过实施 XXXXX 年度农村危房改造和农房抗震改造，现已达到基本安全稳固标准。

XX 县住房和城乡建设（盖章）

XXXX 年 XX 月 XX 日

参考格式：

农村危房改造和农房抗震改造补助资金拨付确认表

农户姓名		住址	
身份证号码			
改造方式		总投资	
开工时间	年 月 日	竣工时间	年 月 日
补助资金	元	兑付资金账号	
兑付方式	☐ 农户社保卡	农户确认 (签字、手印)	
兑付资金凭证复印件（粘贴）			

