临沧市耿马县农村供水保障专项行动项目

征地补偿安置方案

耿马傣族佤族自治县人民政府依据临沧市耿马县农村供水保障专项行动项目拟征收土地社会稳定风险评估结果，结合土地现状调查结果，组织县自然资源局、县财政局、县农业农村局、县人力资源和社会保障局、县住房城乡建设局、县林业和草原局等相关部门拟定了本方案，具体内容如下：

一、征收范围

本项目拟征收耿马傣族佤族自治县6个乡镇10个村民委员会11个村民小组的集体土地1.1592公顷，其中地块一用地面积0.0818公顷，位于勐永镇香竹林村民委员会香竹林村民小组集体土地范围内，地块二用地面积0.0706公顷，位于勐撒镇丙令村民委员会新寨村民小组集体土地范围内，地块三用地面积0.0237公顷，位于勐撒镇箐门口村民委员会麻立坪村民小组集体土地范围内，地块四用地面积0.1396公顷，位于勐简乡勐简村民委员会芒桌村民小组集体土地范围内，地块五用地面积0.2768公顷，位于勐简乡大寨村民委员会沙坝街村民小组集体土地范围内，地块六用地面积0.0516公顷，位于勐简乡老厂村民委员会菜园村民小组集体土地范围内，地块七用地面积0.0738公顷，位于勐简乡老厂村民委员会别龙坡第一、第二村民小组集体土地范围内，地块八用地面积0.0583公顷，位于大兴乡大户肯村民委员会户肯村民小组集体土地范围内，地块九用地面积0.02130公顷，位于大兴乡班坝村民委员会下扎独村民小组集体土地范围内，地块十用地面积0.0826公顷，位于芒洪布朗族拉祜族乡芒洪村民委员会梁子寨村民小组集体土地范围内，地块十一用地面积0.0874公顷，位于贺派乡芒底村民委员会班美上寨村民小组集体土地范围内。

二、土地现状

临沧市耿马县农村供水保障专项行动项目涉及耿马傣族佤族自治县勐永镇香竹林村民委员会香竹林村民小组、勐撒镇丙令村民委员会新寨村民小组、箐门口村民委员会麻立坪村民小组、勐简乡勐简村民委员会芒桌村民小组、大寨村民委员会沙坝街村民小组、老厂村民委员会菜园村民小组、别龙坡第一、第二村民小组、大兴乡大户肯村民委员会户肯村民小组、班坝村民委员会下扎独村民小组、芒洪布朗族拉祜族乡芒洪村民委员会梁子寨村民小组、贺派乡芒底村民委员会班美上寨村民小组集体土地1.1592公顷，其中农用地为1.1592公顷（耕地0.1915公顷，园地0.0975公顷，林地0.7069公顷，草地0.0542公顷，其他农用地0.1091公顷），建设用地0.0000公顷，未利用地0.0000公顷。该项目不涉及农村村民住宅，拟征收其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量等基本信息，详见拟征收土地现状调查青苗及地上附着物调查表。

**拟征收土地现状调查青苗及地上附着物调查表**

| 序号 | 土地权利人 | 拟征收土地地上附着物权利人 | 附着物名称类别 | 单位 | 数量 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 乡（镇） | 村民委员会 | 村民小组 |
| 1 | 勐永镇 | 香竹林村民委员会 | 香竹林村民小组 | 叶新良 | 本地泡核桃 | 株 | 32 | 盛挂果 |
| 2 | 勐撒镇 | 丙令村民委员会 | 新寨村民小组 | 李石七 | 玉米 | 亩 | 0.694  |  |
| 3 | 箐门口村民委员会 | 麻立坪村民小组 | 沈金稳 | 美国山核桃 | 株 | 8 | 盛挂果 |
| 4 | 美国山核桃 | 株 | 3 | 未挂果 |
| 5 | 澳洲坚果 | 株 | 5 | 幼苗 |
| 6 | 茶 | 亩 | 0.345 | 3-4年 |
| 7 | 勐简乡 | 勐简村民委员会 | 芒桌村民小组 | 杨东华 | 花椒 | 株 | 90 | 衰产期 |
| 8 | 澳洲坚果 | 株 | 66 | 盛挂果 |
| 9 | 澳洲坚果 | 株 | 2 | 初挂果 |
| 10 | 菠萝 | 株 | 63 | 幼苗 |
| 11 | 橡胶 | 株 | 20 | (15cm<胸径≤20cm) |
| 12 | 橡胶 | 株 | 9 | (10cm<胸径≤15cm) |
| 13 | 橡胶 | 株 | 1 | (胸径≤5cm) |
| 14 | 刀艾依 | 澳洲坚果 | 株 | 80 | 盛挂果 |
| 15 | 洪小岩 | 澳洲坚果 | 株 | 6 | 盛挂果 |
| 16 | 刘伍 | 澳洲坚果 | 株 | 64 | 盛挂果 |
| 17 | 澳洲坚果 | 株 | 6 | 未挂果 |
| 18 | 鲁冰 | 橡胶 | 株 | 10 | (胸径≤5cm) |
| 19 | 大寨村民委员会 | 沙坝街村民小组 | 汤志文 | 栎类 | 株 | 2 | (胸径≤5cm) |
| 20 | 栎类 | 株 | 23 | (5cm<胸径≤10cm) |
| 21 | 老厂村民委员会 | 菜园村民小组 | 胡平 | 西南桦 | 株 | 2 | (胸径≤5cm) |
| 22 | 西南桦 | 株 | 13 | (10cm<胸径≤20cm) |
| 23 | 别龙坡第一、第二村民小组 | 李学志 | 橡胶 | 株 | 30 | (10cm<胸径≤15cm) |
| 24 | 橡胶 | 株 | 50 | (15cm<胸径≤20cm) |
| 25 | 大兴乡 | 大户肯村民委员会 | 户肯村民小组 | 李展云 | 茶 | 亩 | 0.107 | 3-4年 |
| 26 | 澳洲坚果 | 株 | 1 | 未挂果 |
| 27 | 罗大平 | 茶 | 亩 | 0.713 | 3-4年 |
| 28 | 澳洲坚果 | 株 | 6 | 初挂果 |
| 29 | 澳洲坚果 | 株 | 2 | 未挂果 |
| 30 | 澳洲坚果 | 株 | 5 | 幼苗 |
| 31 | 芒洪布朗族拉祜族乡 | 芒洪村民委员会 | 梁子寨村民小组 | 李老大 | 栎类 | 株 | 5 | (胸径≤5cm) |
| 32 | 栎类 | 株 | 9 | (5cm<胸径≤10cm) |
| 33 | 本地泡核桃 | 株 | 3 | 初挂果 |
| 34 | 李小扎列 | 栎类 | 株 | 1 | (胸径≤5cm) |
| 35 | 栎类 | 株 | 7 | (5cm<胸径≤10cm) |
| 36 | 本地泡核桃 | 株 | 2 | 初挂果 |
| 37 | 本地泡核桃 | 株 | 2 | 幼苗 |
| 38 | 钟扎锅 | 栎类 | 株 | 4 | (胸径≤5cm) |
| 39 | 栎类 | 株 | 5 | (5cm<胸径≤10cm) |
| 40 | 本地泡核桃 | 株 | 1 | 初挂果 |
| 41 | 周扎亩 | 栎类 | 株 | 7 | (5cm<胸径≤10cm) |
| 42 | 本地泡核桃 | 株 | 2 | 初挂果 |
| 43 | 李扎思 | 栎类 | 株 | 6 | (胸径≤5cm) |
| 44 | 本地泡核桃 | 株 | 3 | 幼苗 |
| 45 | 罗扎克 | 栎类 | 株 | 7 | (胸径≤5cm) |
| 46 | 栎类 | 株 | 13 | (5cm<胸径≤10cm) |
| 47 | 本地泡核桃 | 株 | 3 | 初挂果 |
| 48 | 本地泡核桃 | 株 | 1 | 未挂果 |
| 49 | 李扎拉 | 栎类 | 株 | 5 | (胸径≤5cm) |
| 50 | 栎类 | 株 | 1 | (5cm<胸径≤10cm) |
| 51 | 本地泡核桃 | 株 | 2 | 初挂果 |
| 52 | 罗克 | 栎类 | 株 | 5 | (胸径≤5cm) |
| 53 | 本地泡核桃 | 株 | 1 | 幼苗 |

三、征收目的

本次拟征收土地用于临沧市耿马县农村供水保障专项行动项目，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第（二）款由政府组织实施的水利基础设施建设需要用地的规定，可以征收土地的情形。

四、征地补偿标准

本项目拟征收土地、农村村民住宅、地上附着物及青苗采取货币方式进行补偿。

本项目征地补偿标准按照《云南省自然资源厅关于公布实施2023年全省征收农用地区片综合地价的通知》（云自然资〔2023〕169号）标准执行。

**（一）集体土地**

1.勐永镇香竹林村民委员会（Ⅱ区片）

（1）旱地：28500元/亩；

（2）其他农用地：28500元/亩；

2.勐撒镇丙令村民委员会（Ⅰ区片）

（1）旱地：40500元/亩；

（2）其他农用地：40500元/亩；

3.勐撒镇箐门口村民委员会（Ⅰ区片）

（1）园地：40500元/亩；

4.勐简乡勐简村民委员会（Ⅰ区片）

（1）旱地：40500元/亩；

（2）其他农用地：40500元/亩；

5.勐简乡大寨村民委员会（Ⅰ区片）

（1）林地：25110元/亩；

6.勐简乡老厂村民委员会（Ⅱ区片）

（1）园地：28500元/亩；

（2）林地：17670元/亩；

7.大兴乡大户肯村民委员会（Ⅲ区片）

（1）草地：11842元/亩；

（2）其他农用地：19100元/亩。

8.大兴乡班坝村民委员会（Ⅲ区片）

（1）林地：11842元/亩；

9.芒洪布朗族拉祜族乡芒洪村民委员会（Ⅱ区片）

（1）林地：17670元/亩；

（2）其他农用地：28500元/亩。

10.贺派乡芒底村民委员会（Ⅱ区片）

（1）林地：17670元/亩；

**（二）农村村民住宅、地上附着物及青苗补偿标准**

本次拟征收土地不涉及农村村民住宅，涉及地上附着物和青苗补偿标准参照《临沧市人民政府关于公布实施临沧市地上附着物和青苗补偿标准的通知》（临政办发〔2022〕82号）文件执行。详细补偿标准如下：

1.青苗补偿标准：玉米2010元/亩。

2.林木补偿

| 序号 | 类别 | 说明 | 种植密度 | 补偿标准 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 元/株 | 元/亩 |
| 1 | 栎类 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 不高于133株/亩 | 10 | 1330 |  |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 60 | 7980 |  |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 100 | 13300 |  |
| 胸径20-30（含30厘米） | 150 | 33250 |  |
| 2 | 桦类：西南桦） | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 不高于133株/亩 | 10 | 1330 |  |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 60 | 7980 |  |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 100 | 13300 |  |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 150 | 33250 |  |
| 3 | 澳洲坚果 | 幼苗 | 不高于22株/亩 | 30 | 660 |  |
| 未挂果 | 50 | 1100 |  |
| 初挂果 | 200 | 4400 |  |
| 盛挂果 | 600 | 1320 |  |
| 4 | 菠萝 | 幼苗 | 不高于3500株/亩 | 0.72 | 2530 |  |
| 未挂果 | 0.82 | 2860 |  |
| 初挂果 | 0.94 | 3290 |  |
| 盛挂果 | 1.35 | 4720 |  |
| 5 | 本地泡核桃 | 幼苗 | 不高于20株/亩 | 30 | 600 |  |
| 未挂果 | 300 | 6000 |  |
| 初挂果 | 500 | 10000 |  |
| 盛挂果 | 1170 | 23400 |  |
| 6 | 美国山核桃 | 幼苗 | 不高于20株/亩 | 40 | 800 |  |
| 未挂果 | 200 | 4000 |  |
| 初挂果 | 500 | 10000 |  |
| 盛挂果 | 1000 | 20000 |  |
| 7 | 花椒 | 产前期 | 不高于107株/亩 | 30 | 3210 |  |
| 初产期 | 80 | 8560 |  |
| 盛产期 | 230 | 24610 |  |
| 衰产期 | 100 | 10700 |  |
| 8 | 茶 | <1年 | 不高于3000株/亩 | 1.38 | 4150 |  |
| 1-2年 | 1.68 | 5040 |  |
| 3-4年 | 3.65 | 10950 |  |
| 4-10年 | 5.47 | 16410 |  |
| 9 | 橡胶 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 不高于50株/亩 | 100 | 5000 |  |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 200 | 10000 |  |
| 胸径10-15厘米（含15厘米） | 300 | 15000 |  |
| 胸径15-20（含20厘米） | 510 | 25500 |  |

自公告发布之日起，涉及村小组和农户不得在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建地上附着物，违反规定抢栽、抢种、抢建的，不予补偿。

五、安置对象

该项目拟征收土地涉及6个乡镇10个村民委员会及11个村民小组的集体土地，涉及23户，需安置农业人口110人（劳动力66人）。

六、安置方式

该项目需安置农业人口110人（其中，劳动力66人），拟采取货币和社会保障的方式安置，被政府依法统一征收而导致全部失地或征收后户人均耕地面积不足0.3亩、土地被征收时年满16周岁及以上的户口册在册人员，按照《临沧市改革完善被征地农民基本养老保障工作实施意见》（临人社联发〔2019〕60号）纳入保障范围。参加基本养老保险的，每年可享受一次定额参保缴费补助，参保缴费补助标准为每人每年1000元，累计补助年限不超过15年。以上安置途径可妥善安排被征地农民的生产和生活。

七、社会保障

耿马傣族佤族自治县人民政府将根据《云南省人民政府关于印发云南省被征地农民基本养老保障试行办法的通知》（云政发〔2008〕226号）《云南省人民政府办公厅关于改革完善被征地农民基本养老保障的指导意见》（云政办发〔2019〕1号）及《临沧市改革完善被征地农民基本养老保障工作实施意见》（临人社联发〔2019〕60号）要求，按照“先保后征”原则，待用地批准后，承诺按有关规定要求将符合条件的被征地农民纳入相应的养老等社会保障体系，可以做到被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。

 耿马傣族佤族自治县人民政府

 2023年12月14日