

耿马傣族佤族自治县发展和改革局文件

耿发改审批发〔2024〕69号

耿马傣族佤族自治县发展和改革局关于 耿马县 2025 年老旧小区改造项目 可行性研究报告的批复

县住房和城乡建设局：

来文《耿马傣族佤族自治县住房和城乡建设局关于给予审批耿马县 2025 年老旧小区改造项目可行性研究报告的请示》（耿住建请〔2024〕160 号）收悉。项目代码为：2407-530926-04-01-687549，现批复如下：

一、项目建设的必要性

为贯彻落实党中央、国务院和省委、省政府加快推进老旧小区改造工作的重大决策部署，着力改善我县老旧小区群众居住环境和居住条件，解决老旧小区配套基础设施不完善，拉动经济增

长，推进耿马新型城镇化健康发展，建设“整洁、舒适、安全、美丽”的城乡人居环境，打造共建共治共享的社会治理格局，使人民群众获得感、幸福感、安全感更加具体、更加充实、更可持续，实施耿马县 2025 年老旧小区改造项目十分必要。

二、项目名称和建设性质

项目名称：耿马县 2025 年老旧小区改造项目

建设性质：改建

三、项目建设地点

耿马县城

四、建设规模及内容

本项目对耿马县城 6 个老旧小区，129 栋建筑，210 户，2.27 万平方米老旧小区进行主体及基础设施配套建设。主要改造内容为：实施屋面防水改造 11941.83m²；外墙面改造 18657.92m²；供水管网改造 1673m、排水管网改造 3346m、燃气管网改造 1800m、电力通信管网改造 3000m；无障碍设施改造 1000m²、道路改造 14013.3m²、停车场改造 1045m²；完善视频监控系统 6 套、门禁道闸系统 4 套；新增微型消防站 8 套、干粉灭火器 187 套；新增环卫设施 35 套，新增小区照明路灯 56 盏、老年人健身设施 6 套、儿童娱乐设施 6 套。

五、总投资及资金来源

项目计划总投资 1540.65 万元，资金来源为申请中央预算内资金和地方自筹，其中申请中央预算内资金 920 万元，县级地方

配套资金 620.65 万元。

六、建设年限

2024 年 12 月—2025 年 12 月

七、其它

（一）项目法人要通过在线平台如实报送该项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目开工前报备项目开工基本信息，项目开工后按年度报备项目建设动态进度基本信息，项目竣工验收后报备项目竣工基本信息。

（二）原则同意可行性研究报告提出的节能和环保措施，在下步工作中应进一步优化，确保节能环保措施和能效指标的落实，实现节能、环保效果。

（三）原则同意可行性研究报告提出的招标方案，请严格按照国家关于招投标相关规定开展招投标工作。

（四）如需对本项目批复文件所规定的有关内容进行调整，请及时以书面形式向我局报告，并按照规定办理。

此复

附件：招标方案审查意见表

耿马傣族佤族自治县发展和改革局

2024 年 11 月 27 日



此页无正文。